

VALLADOLID

## La Acera de Recoletos estrenará en junio 5 grandes terrazas acristaladas

**Seis de los ocho hosteleros de la calle están interesados** en optar a los pabellones, que el Ayuntamiento estudia ceder por 20 años y el pago anual de 10.000 euros

N. CABALLERO | VALLADOLID

El Ayuntamiento ha decidido instalar en la Acera de Recoletos las cinco grandes terrazas acristaladas como estaba previsto en el 2006, cuando adquirió estos pabellones bioclimáticos. Por el momento, seis de los ocho hosteleros en activo en esta avenida están interesados en su explotación porque les permitirá contar con al menos diez mesas durante los 365 días del año. Aunque la Concejalía de Cultura, Comercio y Turismo elabora en estos momentos el pliego de condiciones, los hosteleros han recibido un borrador en el que el Ayuntamiento propone ceder las cinco ecoterrazas por 20 años y un canon anual de 10.000 euros, con una exención de un año desde la formalización del contrato.



Infografías del exterior y el interior de las ecoterrazas que serán instaladas en la Acera de Recoletos./ EL NORTE

&lt;&lt;

1

2

&gt;&gt;

Este proyecto había caído en saco roto desde que fue presentado en noviembre del 2006 porque los hosteleros veían dificultades para amortizar la inversión que, entonces, quedaba en sus manos. Sin embargo, el Ayuntamiento no había olvidado esta iniciativa con la que pretende dinamizar esta gran avenida semipeatonal. Por ese motivo, ha sido uno de los proyectos que el Ayuntamiento financiará con el fondo estatal de inversión local del Gobierno de José Luis Rodríguez Zapatero para reactivar la economía y el empleo.

De hecho, el pasado viernes la Junta de Gobierno del Consistorio adjudicó de forma provisional la construcción de estos cinco pabellones turísticos para establecimientos de hostelería, por un importe de 1.025.173 euros, a la empresa CYM Yáñez SA con el compromiso de dar empleo a 29 personas, y una duración de la obra de dos meses y medio.

La concejala de Cultura, Comercio y Turismo, Mercedes Cantalapiedra, confirmó que las cinco ecoterrazas se ubicarán en la Acera de Recoletos. Cantalapiedra explicó que ha mantenido una primera reunión con los hosteleros, y advierte al mismo tiempo de que todavía no se ha cerrado el pliego de condiciones. Eso sí, espera que las cinco ecoterrazas puedan ser adjudicadas dentro de dos o tres semanas para que entren en servicio en el mes de junio.

Estos pabellones no van a salir totalmente gratis a los hosteleros, aunque el Ayuntamiento se encargará de su instalación con cargo a los fondos estatales. En un principio, se baraja la posibilidad de establecer un periodo de amortización de 20 años, con una prórroga única de cinco años, y una carencia de un año para que los hosteleros empiecen a pagar la cuota de arrendamiento.

Seis de los ocho hosteleros en activo en la Acera de Recoletos han señalado que están interesados en optar a una de las cinco ecoterrazas. Se trata de El Figón de Recoletos, El Pórtico Ibérico, el café del Campo, el café-bar Ancón y los hoteles Boutique Recoletos y Lasa.

Pedro del Cura, del asador El Figón de Recoletos, asegura que están «muy interesados», pero reclama que el pliego mejore las condiciones respecto al borrador que tienen en sus manos, y sugiere que el arrendamiento sea por 25 años. También admite el temor a ampliar el negocio ante la falta de personal formado.

Uno de los más entusiastas es el director del hotel Meliá Recoletos Boutique, Armando Reinoso, quien considera que la terraza cerrada «es una oportunidad para incrementar las ventas en una época complicada y para dinamizar el boulevard». No obstante, recuerda que la decisión la tienen que tomar el Grupo Parquesol,

propietario del edificio, porque la cadena Sol Meliá «estaría encantada».

«Estamos muy interesados porque es muy positivo para el entorno, aunque el diseño se ha quedado un poco obsoleto», argumenta Jesús Muñoz, de El Pórtico Ibérico. También reconoce su interés Carlos Amón, del café del Campo, aunque que lo sigue estudiando y piensa que hay aspectos que debe mejorar el pliego de condiciones. Para Alicia Lasa, del hotel Boutique Lasa, «es una gran idea, pero la estamos valorando».

El gerente del café-bar Ancón, José López, admite que las condiciones no son muy asequibles, pero no oculta que le gustaría «aprovechar esta oportunidad maravillosa».

En la Cantina de Recoletos también lo analizan, pero Carmen Blanco afirma que «no estamos animados porque nos parece caro», antes de preguntarse por muchos aspectos que no se aclaran en el borrador. El único que lo tiene claro es Marino Muñoz, gerente de la cafetería Lepanto 2: «no nos interesa porque acabamos de reformar el establecimiento».

### **Arquitectura bioclimática**

El proyecto de las ecoterrazas adquirido por el Ayuntamiento se basa en la arquitectura bioclimática. Están concebidas como un cubo modular de madera desmontable, que aprovecha las condiciones naturales para la ventilación, iluminación y climatización del interior a través de una piel de bambú y una cubierta vegetal.

Tienen una superficie construida de 60,76 metros cuadrados y de 54,88 útiles. Se calcula que caben diez mesas con sus sillas.